

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Апрелевка, ул. Дубки, д. 17 в форме очного голосования

г. Апрелевка

«24» марта 2017г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей компании ООО «Новый Город» по вопросу исполнения договора управления многоквартирным домом №17 по ул. Дубки за 2016 год.

Дата и время начала собрания: «21» марта 2017 г. 19:00

Дата и время окончания собрания: «21» марта 2017г. 20:30

Место проведения собрания: Московская обл., Наро- Фоминский р-н, г.п. Апрелевка, ул. Островского д.38 пом.9 (офис УК ООО «Новый Город»)

Форма проведения собрания: очная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 10.03.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 12043,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 11569 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 474,3 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 1,9 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 233,05 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 1,9 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **12429,1 кв.м.**).

На собрании присутствовало собственников-3 чел.:

1. Аветисян С.С., кв.24(1/2 доля собственности 41,95кв.м);
2. Макеева А.П., кв.54(140кв.м);
3. Мартынцева В.Д.(51,1 кв.м).

Кворум **не имеется** (указать имеется, не имеется).

Собрание **неправомерно** (указать правомочно, неправомерно).

Собрание признано не состоявшимся.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет об исполнении в 2016г. договора управления многоквартирным домом №17 по ул. Дубки;
2. Разное.

Вопросы присутствующих собственников:

1) **Аветисян С.С. :**

- 1.1. Согласно ст. 45 ЖК РФ каждому собственнику рассылается уведомление. Поэтому предлагаю перенести собрание в воскресные дни и уведомить каждого собственника заказным письмом, как требует закон;
- 1.2. По отчету: п.24 требуется расшифровка, какие виды работ входят в данную статью;
- 1.3. Уличное освещение недостаточное; Когда будет включена 2-ая линия освещения?
- 1.4. В субботу 25 марта 2017г. с Вашим сотрудником имею желание снять показания