**Общая информация о МКД ул. Островского, д. 38**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фактический адрес здания** | **Год построй-ки** | **Серия и тип построй-ки** | **Кол-во этажей** | **Кол-во квартир** | **Площадь жилых помещений** | **Площадь нежилых помещений** | **Площадь помещений, входящих в состав общего имущества** | **Площадь земельного участка** | **Уровень благоустройства** |
| Московская обл., Наро-Фоминский р-он, г.Апрелевка, ул.Островского,  д. № 38 | 2008 | Инд. | 12 -14 | 324 | 20980,01 | 3 506,1 | 1023,9 | 1796,9 | Удовлетв. |

**Конструктивные и технические параметры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **конструктивных**  **элементов** | **Описание элементов (материал,**  **конструкция или система, отделка**  **и прочее)** | **Техническое состояние**  **элементов общего имущества**  **многоквартирного дома** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент, цоколь | Монолитные железобетонные | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: ячеистобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесная система "Марморок". | неудовлетворительное |
|  |  | Внутренние стены: монолитные железобетонные, глиняный кирпич, ячеистобетонные блоки, гипсовые пазогребневые плиты. | удовлетворительное |
|  |  | Перегородки: ячеистобетонные и гипсовые пазогребневые плиты | удовлетворительное |
| 3. | Крыльца, лестницы | Керамический облицовочный кирпич, ж.б. стены и лестничные марши. | удовлетворительное |
| 4. | Балконы | Керамический облицовочный кирпич, навесная система "Марморок". | удовлетворительное |
| 5. | Перекрытия | Монолитное железобетонное | удовлетворительное |
| 6. | Крыша, кровля | Утепленная, рулонная по железобетонным плитам. | удовлетворительное |
| 7. | Полы | Керамическая плитка, | удовлетворительное |
|  |  | ц/п стяжка | удовлетворительное |
| 8. | Проемы: |  |  |
|  | 8.1 окна | Пластиковые стеклопакеты | удовлетворительное |
|  | 8.2 двери | Простые деревянные Металлические | удовлетворительное |
| 9. | Отделка: |  |  |
|  | 9.1 внутренняя | Штукатурка, шпаклевка, окраска | частично неудовлетворительное |
|  | 9.2 наружная | Облицовочный кирпич с рас- | удовлетворительное |
|  |  | шивкой швов |  |
| **Системы инженерно-технического обеспечения** | | | |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | |
|  |
|  | 10.1 электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительное |
|  | 10.2 холодное водоснабжение | Центральное | удовлетворительное |
|  | 10.3 горячее водоснабжение | Центральное | удовлетворительное |
|  | 10.4 водоотведение | Центральное | удовлетворительное |
|  | 10.5 газоснабжение | Нет | -------------------- |
|  | 10.6 отопление | Центральное | удовлетворительное |
| 11. | Иное: |  |  |
|  | 11.1 мусоропровод | имеется | удовлетворительное |
|  | 11.2 лифт | имеется | удовлетворительное |
|  | 11.3 вентиляция | принудительная | удовлетворительное |
|  |  | естественная | удовлетворительное |
|  | 11.4 другое | отмостка | удовлетворительное |